



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina
Viale Boccetta, 83 – 98121 Messina

**SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
GARA TELEMATICA
RELATIVO AL PROGETTO DI FATTIBILITA', DEFINITIVO, ESECUTIVO PER IL
RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA "REAL
CITTADELLA" - MESSINA**

**Procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria
di importo pari o superiore ad 100.000,00
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo
e inversione procedimentale**

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

C.I.G.	9	0	8	5	1	0	5	1	D	2
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.U.P.	G	4	5	F	2	1	0	0	2	6	4	0	0	0	2
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina
Viale Boccetta, 83 – 98121 Messina

Il presente documento, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l'affidamento in epigrafe, unitamente all'offerta del soggetto affidatario.

OGGETTO

Il Servizio ha per oggetto l'affidamento, per l'importo complessivo determinato nell'offerta, dei Servizi tecnici per lo studio di fattibilità e per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della “Real Cittadella” - Messina

Sommario

- ART. 1 — PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E PRESTAZIONI RICHIESTE
- ART. 2 — IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO
- ART. 3 — EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
- ART. 4— RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
- ART. 5— DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI
- ART. 6 — STRUTTURA OPERATIVA
- ART.7— ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE
- ART.8— ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO
- ART. 9 — PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI
- ART. 10 — SUBAPPALTO
- ART.11 — FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO
- ART. 12 — SICUREZZA

ART. 1 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E PRESTAZIONI RICHIESTE

- Procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, con inversione procedimentale, mediante la valutazione dei criteri indicati nel presente Capitolato Prestazionale per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti lo studio di fattibilità e la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento denominato: recupero, riqualificazione e valorizzazione della “Real Cittadella” - Messina



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina
Viale Boccetta, 83 – 98121 Messina

- Si precisa che il presente appalto riguarda beni tutelati ai sensi del d.lgs n. 42 del 2004, gli elaborati richiesti che compongono i singoli livelli di progettazione sono quelli indicati negli artt. 14,15,16,17 e 18 del D.M. del Ministero delle Attività culturali e del Turismo n.154 del 22 agosto 2017, che integrano e completano all'elenco dei documenti che fanno parte del medesimo livello di progettazione previsti ai sensi dell'art. 23 comma3 del Codice degli Appalti.

A partire della scheda tecnica (art. 16 D M 154/2017), che dovrà essere approvata dalla Soprintendenza dei Beni culturali ed ambientali di Messina, ogni successivo livello di progettazione sarà sottoposto alla valutazione ed approvazione, della Soprintendenza stessa che sarà parte attiva nel processo di progettazione e della quale dovranno essere attuate le indicazioni ed osservazioni necessarie per soddisfare le esigenze di tutela e la compatibilità tra progetto e funzione attribuita al bene.

Le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono indicate nel dettaglio negli allegati “Corrispettivi con costi del personale”:

Il Servizio comprende la predisposizione di tutti gli elaborati tecnico - amministrativi necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri - nulla osta - autorizzazioni / etc. e la partecipazione a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento dei pareri - nulla osta - autorizzazioni / etc. che dovranno essere richiesti a cura del contraente, nonché l'ottenimento del catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, pubblica illuminazione, fibre ottiche, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile).

Sono allegati alle presenti specifiche tecniche i seguenti documenti:

- quadro sommario della spesa;
- quadro economico complessivo.

ART. 2 – IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo presunto posto a base di gara ammonta ad € **981.098,74** per il compenso, le spese ed oneri accessori, calcolato ai sensi di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti, così suddiviso per prestazioni:



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina
Viale Boccetta, 83 – 98121 Messina

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo €
<i>Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione</i>	71240000	
<i>Progettazione preliminare</i>	71241900-9	€ 127.662,13
<i>Progettazione definitiva + Relazione geologica</i>	71242000-6 71351220-1	€ 500.785,04
<i>Progettazione esecutiva + Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	71242000-6 71317200-5	€ 352.651,56

Importo totale a base di gara complessivo per l'affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria €981.098,74

I corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni a base d'asta ammontano complessivamente a € **981.098,74** (*Euro novecentottantunomilanovantotto/74*).

ART. 3 – EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

- Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.
- I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 1710612016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.
- Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 5.

ART. 4 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'attività di Responsabile del Procedimento per il servizio di Architettura ed Ingegneria è stata affidata all'**Arch. Giuseppe Natoli**, dirigente dell'U.O.4-Sezione Beni Archeologici della Soprintendenza di Messina.

ART. 5 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

- Il contratto sarà stipulato per un importo complessivo pari all'importo per il servizio offerto in sede di gara.
- Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto sarà effettuato secondo le modalità previste al successivo art. 11 del presente Capitolato Prestazionale e verrà corrisposto nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.
- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.
- Fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell'incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione definitiva, il conteggio dei giorni avverrà dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico e, per il progetto definitivo ed esecutivo, dalla data di approvazione della progettazione preliminare.

1. I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

- Studio di fattibilità e progettazione preliminare: **20 (venti) giorni naturali e consecutivi**
- Progettazione definitiva ed esecutiva: **40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi**

2. Tali termini sono soggetti a **riduzione** secondo quanto offerto in sede di gara.

3. I termini di esecuzione dei diversi livelli di progettazione decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio delle singole fasi da parte del Responsabile del Procedimento (RUP).

4. I termini indicati per la consegna degli elaborati progettuali di cui al punto 1, sono da intendersi tassativi e indifferibili. Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato nel presente articolo salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo.

5. Poiché il progetto definitivo verrà sottoposto a tutti i pareri degli Enti terzi, l'affidatario dovrà avviare i contatti preliminari con tali Enti in tempi strettissimi, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni nella revisione del progetto definitivo, fermo restando che la richiesta di parere avverrà dopo la consegna di una prima versione dello stesso progetto.

6. Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto del servizio o nella competenza dell'Affidatario (quali, a titolo di esempio, recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili.

7. Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che gli verranno fornite dal Responsabile del Procedimento (RUP), quest'ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

8. E' facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

9. Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

ART. 6 – STRUTTURA OPERATIVA

1. Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di **n. 5 (cinque) unità** comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro **minimo**:

- a) n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Architettura (Capogruppo) ;
- b) n. 1 professionista archeologo in possesso di specializzazione o dottorato di ricerca;
- c) n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Ingegneria Civile;
- d) n. 1 professionista in possesso di laurea magistrale in Ingegneria Elettrica;
- e) n. 1 professionista in possesso della laurea magistrale in geologia.

2. Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

Il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

In particolare dovrà essere indicato:

- Professionista/i che effettuerà/anno la progettazione definitiva ed esecutiva;
- Professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, avente attestato di formazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 3. È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al gruppo di lavoro, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui al comma 1, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.
- 4. Tra i professionisti di cui al comma 1 deve essere individuato il soggetto (Professionista e persona fisica) incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, secondo periodo del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..
- 5. Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e autorizzate preventivamente dalla Stazione Appaltante.

ART. 7 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna, inoltre, a:

- convocare le necessarie riunioni di Coordinamento dei sottoservizi in relazione agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi;
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

ART. 8 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

- Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

- Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 5 (cinque) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF/A o similare (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole ecc...). Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile in DOC o ODT o compatibile; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili.
- In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

ART. 9 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

ART. 10 – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 l'affidatario non può avvalersi del subappalto eccetto misurazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

ART. 11 – FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. Finanziamento: il finanziamento delle attività di progettazione pari ad € 1.252.078,38 troverà copertura sui fondi di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro, con espressa riserva di ritrasferire sul predetto capitolo la somma anticipata, quando saranno state approvate ed erogate le risorse riprogrammate nell'ambito del FSC (Delibera Giunta di Governo n. 458 del 25/11/2021).
2. Pagamento corrispettivo progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva: la Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale entro 30 (trenta) dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione del progetto.

ART. 12 – SICUREZZA

Non viene redatto il documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), ed i costi delle misure di eliminazione o riduzione dei rischi sono quindi pari a zero, in quanto ai sensi dell'art. 26, comma 3bis, del D.Lgs 81/2008:

- trattasi di contratto di prestazione di servizi di natura prevalentemente intellettuale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Natoli